

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20260626-21040-DE-1-1
Date de télétransmission : 03/07/2026
Date de réception préfecture : 03/07/2026

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 26 JUIN 2026

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame DUHEN,
Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

Excusé : Monsieur LEROY qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.

DTAG Réfection des colonnes EU-EV-EP

Direction du territoire Artois-gohelle

Rapporteur : M. [REDACTED]

Plusieurs résidences de la Direction Territoriale Artois-Gohelle présentent des dysfonctionnements persistants sur les réseaux d'évacuation (eaux usées, eaux vannes, eaux pluviales) et le réseau extérieur d'assainissement. Un diagnostic a confirmé le mauvais état de ces installations.

Afin d'y remédier durablement, le service technique propose le remplacement des colonnes d'évacuation et la rénovation du réseau d'assainissement extérieur pour les résidences suivantes :

- Résidence DAGUERRE à LENS construite en 1977 présentant une étiquette énergétique D : 42 logements collectifs.
- Résidence BAUDELAIRE à LENS construite en 1969 présentant une étiquette énergétique D : 32 logements collectifs.
- Résidence CHEVREFEUILLES à AVION construite en 1970 présentant une étiquette énergétique F : 30 logements collectifs (travaux réalisés en amont

de la réhabilitation thermique prévue en 2029)

Les travaux prévus sont :

- Remplacement, chemisage, curage des colonnes eaux pluviales, eaux usées et eaux vannes
- Réfection de branchements aux logements
- Pompage et curage des vides sanitaires
- Remplacement des réseaux horizontaux jusqu'au réseau d'assainissement public

Des audits ont été également réalisés sur l'ensemble des pavillons de la Grande Résidence à LENS et sur la résidence Le Ponchelet à HENIN-BEAUMONT.

Eléments Financiers :

- Budget PMT : 300 000,00 € TTC
- Budget lancement : 317 281,25 € TTC

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le lancement de l'opération

Décision adoptée à l'unanimité



FICHE DE SYNTHÈSE : PROJET_REHA_2026_00812 - S01

30/04/2026 14:47

Description					
Code projet	PROJET_REHA_2026_00812		Code Opération Investissement	I0000365	
Libellé projet	I0000365 - DT AG Colonnes EU		Code Opération Démolition	0	
Libellé simulation	I0000365 - DT AG Colonnes EU		Code Opération Aménagement/Pmt	0	
Date d'OS	29/06/2026		Déclaration Proposition bureau	NON	
Date de MES	31/12/2026		Nature des travaux principal	Autres	
Cat de Prix à l'opportunité	Non classifié		Simulation "figée"	Modifiable	
Nb logt Avt Travaux	104 lgt	Dt restructurés	Etat de l'opération	Travail	
Nb logt Réhabilités	104 lgt	0	Nb logt Réhabilitation Performance	0 lgt	
Nb logt Démolis	0 lgt		Nb logt Réhabilitation Confort	0 lgt	
Nb logt Vendus	0 lgt		Nb logt Réhabilitation Maintien	104 lgt	

Performance Energetique										
Avant Travaux					Après Travaux					
Logement économe A B C D E F G Logement énergivore					A		A		Evolution Consommation	
					B		B		Energie Primaire	
					C		C			
					D	74 lgt	D	74 lgt	Cep avant travaux	
					E		E		203,77 Kwh	
					F	30 lgt	F	30 lgt	Cep après travaux	
					G		G		203,77 Kwh	
							Gain Cep			
							0 Kwh			